

שמואל הנגיד 12 | דופלקס 5 חדרים

מרפסת	שטח	קומה	דירה
12 מ"ר	88 מ"ר	5	21
105 מ"ר	65 מ"ר	6	21

**מפרט הבניין**

- בניין בעיצוב ייחודי עם חיפוי אבן, לוחות HPL וטיח אקרילי
- לובי כניסה יוקרתי מעוצב על ידי אדריכל הפנים של החברה
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין
- חניה פרטית צמודה לכל דירה (על הקרקע)
- מחסן לכל דירה

**מפרט הדירה**

- דלת כניסה מעוצבת
- אינטרקום עם צג צבעוני בדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 מבוחר דגמים לבחירה
- מרפסת שמש בכל דירה עם ויטרנית יציאה רחבה
- חלונות אלומיניום טריפל גלס מתוצרת קליל או שו"ע
- תריסי גלילה חשמליים (תריסי אור) בכל החלונות
- רשתות בחלונות
- דלתות פנים מתוצרת פנדור יוניק או שו"ע
- מפסקי חשמל GEWISS או שו"ע
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
- הנמכות גבס למערכת מיזוג אוויר כולל תאורה
- מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה על תריסים חשמליים ומערכות הדירה ממכשיר הטלפון הנייד
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- סוויטת הורים הכוללת ריצוף קרמיקה או פרקט לבחירה
- גימור צבע אקרילי ושפכטל אמריקאי בכל הבית
- מערכת חימום סולארית/ חשמלית 150 ליטר
- חשמל תלת פאזי 3\*25
- נקודות מים וגז במרפסת שמש

**מפרט המטבח**

- מטבח יוקרתי הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת BI
- משטח שיש אבן קיסר למטבח במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי/חרס בהתקנה שטוחה
- ברז כיור מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים ליד המקרר

**מפרט חדרי שירותים ואמבטיה**

- חיפוי ריצוף וקירות (עד התקרה) בקרמיקה יוקרתית במבחר דגמים לבחירה
- ארונות אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ברזים איכותיים של חברת GROHE או שו"ע

\*המפרט כולל חבילת שדרוגים מכל ה-

