



שמואל הנגיד 12 | דירת פנטהאוז 5 חדרים

דירה	קומה	שטח	מרפסת
22	6	124 מ"ר	77 מ"ר

מפרט הבניין

- בניין בעיצוב ייחודי עם חיפוי אבן, לוחות HPL וטיח אקרילי
- לובי כניסה יוקרתי מעוצב על ידי אדריכל הפנים של החברה
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין
- חניה פרטית צמודה לכל דירה (על הקרקע)
- מחסן לכל דירה

מפרט הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- אינטרקום עם צג צבעוני בדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 מבחר דגמים לבחירה
- מרפסת שמש בכל דירה עם ויטרינת יציאה רחבה
- חלונות אלומיניום טריפלוקס מתוצרת קליל או שו"ע
- תריסי גלילה חשמליים (תריסי אור) בכל החלונות
- רשתות בחלונות
- דלתות פנים מתוצרת פנדור יוניק או שו"ע

- מפסקי חשמל GEWISS או שו"ע
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
- הנמכות גבס למערכת מיזוג אוויר כולל תאורה
- מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה על תריסים חשמליים ומערכות הדירה ממכשיר הטלפון הנייד
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- סוויטת הורים הכוללת ריצוף קרמיקה או פרקט לבחירה
- גימור צבע אקרילי ושפכטל אמריקאי בכל הבית
- מערכת חימום סולארית/ חשמלית 150 ליטר

- חשמל תלת פאזי 3*25
- נקודת מים וגז במרפסת שמש
- **מפרט המטבח**
- מטבח יוקרתי הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת BI
- משטח שיש אבן קיסר למטבח במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי/חרס בהתקנה שטוחה
- ברז כיור מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים ליד המקורר

מפרט חדרי שירותים ואמבטיה

- חיפוי ריצוף וקירות (עד התקרה) בקרמיקה יוקרתית במבחר דגמים לבחירה
- ארונות אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ברזים איכותיים של חברת GROHE או שו"ע

* המפרט כולל חבילת שדרוגים מכל ה-

ט.ל.ח, התכנית והמפרט המוצגים להלן, הינם להמחשה בלבד ואינם מחייבים את החברה. החברה מחויבת להסכם, למפרט ולתכנית המכר שיתמו, להיתר הבניה ולחוק המכר