

שמואל הנגיד 10 | דופלקס 4 חדרים

דירה	קומה	שטח	מרפסת
21	5	76 מ"ר	7.5 מ"ר
21	6	62 מ"ר	101.5 מ"ר

מפרט הבניין

- בניין בעיצוב ייחודי עם חיפוי אבן, לוחות HPL וטיח אקרילי
- לובי כניסה יוקרתי מעוצב על ידי אדריכל הפנים של החברה
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין
- חניה פרטית צמודה לכל דירה (על הקרקע)
- מחסן לכל דירה

מפרט הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- אינטרקום עם צג צבעוני בדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 מבחר דגמים לבחירה
- מרפסת שמש בכל דירה עם ויטרית יציאה רחבה
- חלונות אלומיניום טריפל-קס מתוצרת קליל או שו"ע
- תריסי גלילה חשמליים (תריסי אור) בכל החלונות
- רשתות בחלונות
- דלתות פנים מתוצרת פנדור יונק או שו"ע
- מפסקי חשמל GEWISS או שו"ע
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
- הנמכות גבס למערכת מיזוג אוויר כולל תאורה
- מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה על תריסים חשמליים ומערכות הדירה ממכשיר הטלפון הנייד
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- סוויטת הורים הכוללת ריצוף קרמיקה או פרקט לבחירה
- גימור צבע אקרילי ושפכטל אמריקאי בכל הבית
- מערכת חימום סולארית/ חשמלית 150 ליטר
- חשמל תלת פאזי 3*25
- נקודות מים וגז במרפסת שמש

מפרט המטבח

- מטבח יוקרתי הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת BI
- משטח שיש אבן קיסר למטבח במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי/חרס בהתקנה שטוחה
- ברז כיור מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- נקודות מים ליד המקרר

מפרט חדרי שירותים ואמבטיה

- חיפוי ריצוף וקירות (עד התקרה) בקרמיקה יוקרתית במבחר דגמים לבחירה
- ארונות אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ברזים איכותיים של חברת GROHE או שו"ע

*המפרט כולל חבילת שדרוגים מכל ה-ℓ

