



הערות כלליות:

לביטול/רכיש המשטח

- ההכנת היתר לפני היחיד בניה. יתכנו שיטות והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מימון חיות, אגירת האשפה, מתקני גז, השמל"ג, מקשורת, ייקבע סופית על ידי המעצב, ובהתאם לדרישות הרשות.
- גבולות המגרש: מעברים וזיקות האהא כלל שירות, ייקבע סופית בתשרים לררכי רישום כפי שאושר על ידי הרשות.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המוגדרים שבחובנית (כלל שיש אהל), אינם סופיים וייקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תחנת הברירה גלולה, אבנית ווא אופקית ובבדרים שונים, למערכת שנות לב כוב, אורח, ניקוי, בחירת פרטית, ממוסמס, מעלמחלות חרות ובטחיים משמשים, בספף למסמסן בחובנית.
- קפסולת הבנה והקרקע ייקבע מחקים כגון קולטי שמש, מטריות, מיזוג אויר ווא כל מתקן אחר שייקבע על ידי הבהרה, ומעוד למרת את הבניין, ווא דירות ב, הכל לפי החלטת הבהרה ווא לדרישת הרשות.
- מפי הרחף במחסנים יתכן ויגובה כ-1 מ' ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, רישום וכל היום להתרשמות בלבד, את הבהרה חתי"ב חובנית הפיתוח והאשרות בלבד.

הבהרה:

- ההודעה המפורטת בחובנית הן מידות הבניה (בדומה), מקור בניה לקיר בניה ווא קיר מסך (מכל נבנה מרמס), מידות גלולות (נתן) של החללים מתקבלות על ידי הבהרה ע"י היתחן ופינוח, בכל דל לפי הבהרה.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בחובנית גם לאחר הפיתוח, כאשר, כתוצאה משגיבים, המבנים מאלוץ התכנון והביצוע/לרבות הכנסת עמרים קורות או צורת, או כתוצאה משינויים בן הדרשות והנדוסיות והמפרטים הטכניים, וכן כחוצאה מדרשות הרשות, או משינויים של רישום בביצוע וכו'.
- לפי מ"מ דירות (מסמס של מסמס) - 1974, הסטיות בודדות כאמור ווא יישונו כסטיות ווא, או התאמה מתאור זה ובטחיה שלא יעלה על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מתורגט סטיות בשטח של עד 5%).
- ע"כ מיקום המזגים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מבני, מזגים, גלמים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שישינו הממדת תקרה מתחת לתקרת הבניין, שלא בהכרח יסופטו בחובנית.
- מיקום הממדת התקרה, במידה וקיימות במפרט ווא בחובנית לי שוא, יוכל להשתנות בהתאם לרישום על ידי קביעת אירועים ותכנון הממדת נספחת מעבר למסמסן בחובנית.
- בחלק מהמשטח למרת רחף"ן אין לקבוע סרגל קבוע.
- מיקום צינורות אורח ושאר אויר במפרטים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם ולהתחייב פיקוד העורף.
- מיקום המסוף של החובנית למזגים והמזגים ייקבע על ידי קביעת הממדת.
- מיקום המסוף של צנרת מי שטח, צנרת ניקוי, קולטני כוב ופתיחי ביקורת, ביצפה ווא תקרה ווא בקירות ווא ל"ד תקרות, ייקבע על ידי קביעת הממדת. חריטס יקיות האם למ"מ רישום למערכת הממדת והערכת הממדת במפרטים.
- קביעת הממדת (בדומה, ברישום, אהלום, אבנכיים וכו') המשייטת בחובנית זו היתחן למחשבה בלבד, אין להתייחס למידותיה, מיקומן והפרטים או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- רישום ווא אבזור ווא מנשר ווא לי פרט אחר שלא צונו במפרט במפרט המכר, המופיעים בחובנית כגון: כיריס, מקרר, מזגים, מוטות כביסה וכו', משרטטים לרורך המחשה בלבד והמעשה לקיימם בלבד, ויטום כללית להחייב דרישה.
- כלל שמשמשים בחובנית כגון: בחלקן פרט ל"גולות ווא שנקיים הנכונים מתכנון ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמרים, קורות, קוי צנרת (גלמים) ווא (מסמס) וכו', מברר כי מיקומם אינם סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת הממדת ווא הרשות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ווא דרישה בקשר עם כך.
- לפי המנת רישום המשלוב בחודרים ובבניה, (כגון רישום קבוע, אחות קיר, אחות מכתח, אחות רוחה וכו'), שי לקות מידות בשטח באורח, רק לאחר ביצוע הבניה בשטח המכר למ"מ רישום ווא המופיעים, אין לבצע משימות ל"גולות או מ"מ על ספק המנת זו.
- יתכנו שינויים בממדת, גודלום, מיקומם, כיוון מתיחתם של דלתות/חלונות, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחובנית בהם פותחים אלא במפרט.
- ביצירה למפרטות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בן שני מפלסי הרישום הסופיים.
- מפי הרישום בתוך הדירה מוצגים כ-1 ס"מ מפני הרישום בממדת חובנית.
- מפי הרישום בתוך הדירה מוצגים כ-2 ס"מ מפני הרישום בדירה.
- מפי הרישום בתוך הדירה מוצגים כ-1 ס"מ מפני הרישום בדירה.
- הממדת היתחן רישום, דגום ואורח הארונות יקבע בהתאם למ"מ במפרט המכר.
- כיוון מתיחת חלונות/חלונות, לרבות מ"מ כפויים, הממדים בחובנית וינה למחשבה בלבד, היכנסו בשטח ישנה לפי החיות יוקו אלמנטים.
- סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מוזק לדירות, היתחן להתרשמות בלבד, הביצוע בשטח יהיה לפי החלטת הבהרה ובהתאם למפרט, כולל שיון בו.
- בקורה של סטוריה בן החובנית למפרט המכר - ייקבע מפרט המכר.

קב"מ 1:50	אלי כהן 12, רעננה
תאריך 07/04/2019	תכנית דירה מס. 23, מפלס תחתון קומה 6

