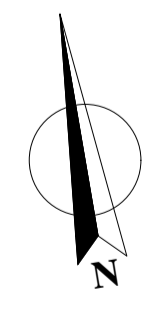


**הערות כלליות:**

- לביטוי/כוש המשומן**
- ההכנת היתר לפני היתר בנייה, יתכנו שיטות והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
  - פיתוח המגרש, מיקום חומות, אגרות האשפה, מתקני גז, השמל"ק ומקשרות ייקבעו סופית על ידי הרשויות, ובתאום לדרישות הרשויות.
  - בהתאם לדרישות הרשויות, עמדות חוקיות האוהב לכל שירות, ייקבעו סופית בתשרים לרשימת רישום כפי שאושר על ידי הרשויות.
  - בהתאם לדרישות הרשויות ופיקוח התמדים המסודרים (כלל שיש אולם), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
  - יתכנו עברות גלויות, אבטות ואו אפיקות ובבדיקה שנים, למערכת שנתת של ביוק, אורז, יוק, בחירת פרטית, ממשקים, מעלמחנות חרות ומטמחים משומשים, בספקי למסוקן בתכנית.
  - קמתה הבנוי והקרקע ייקבעו מתקנים בנוי קולטי שמש, מטרות, מיזוג אוויר אוהב אוהב לתתן אחר שייקבע על ידי הבניה, ומעדיד לשרת את הבניה, או דירות, או הכל לפי החלטת ההבניה או לדרישות הרשויות.
  - מפי הרשף במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 מ' ס"מ מהמחברים.
  - סיכון צנחתי, ריפוסים וכו' היום להתרשמות בלבד, את החברה החייב חובתית היחוס המאשרת בלבד.
- בידי:**
- הדרישות המאפשרות בתכנית הן מידות הבניה (בדומה), מקור בניה לקוי בניה אוהב אוהב מקור (מכל הבניה מולת), מידות גוליות (נוט) של החללים מתקבלות על ידי החברה עובי היתחן אוהב, בכל צד לפי הצורך.
  - תכנית סטיות מהמידות המצוטות בתכנית גם לאחר ההתחלה כאמור, כתוצאה משגיבים, המבנים מאלוהי התכנון והביצוע/לרבות הכנסת עמדות קורות או צורת, או כתוצאה מראשית בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של ריקן בביצוע וכו'.
  - לפי צד מנהל דירות (מסמך של משרד ה-1974, הסטיות בודדות כאמור או ייעוץ כספית או, או התאמה מתאור זה ובנטיה שלא יעלה על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה משטח של עד 5%).
  - עקב מיקום המבנים, תעלות מיזוג אוויר, מערכות לאוורור מבני, מתלים, גלאים (באם קיימים) ומטרות, יתכן שישיש המנסות תקרה פתוח לתקרת הבניין, שלא בהכרח יסופחו בתכנית.
  - מיקום המנסות התקרה, בלדיה וקיימות במפרט או בתכנית כל שואה, יכול להשתנות בהתאם לנדרש על ידי קבוצת האדריכלים והתכנון המנסות נספחות מעבר למסוקן בתכנית.
  - בחלק מהממשל למתח רחוק, אין לקבוע סדר קבוע.
  - מיקום צינורות אורזי ושאר אוויר במתלים מיקום מתקן היתכן יכול להשתנות בהתאם ולהצדית פיקוד העורף.
  - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחסים ייקבעו על ידי קבוצת התכנונים.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי שטח, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופחית ביקורת, ביצפה אוהב ותקרה אוהב ביקורת אוהב ליד הקורות, ייקבעו על ידי קבוצת התכנונים. חריש יקיות האהב למדי רוחות ולמערכת המנסות העברות במחסנים פרטים.
  - קבוצת המנסות (בדומה, ברישם, אמות, אבטות וכו') המופיעות בתכנית זו היתן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
  - ריחוט או אבזור אוהב מנשר אוהב לו פרט אוהב לאוהב ציט במפורש במפרט המכר, המופיעים בתכנית כגון כרישם, מקרר, מיזוג מרכזי וכו', מוטות כביסה וכו', משרטטים לנדרש המחשה בלבד והמפעל לקיימות בלבד, ואינם כלולים בחוזה הדירה.
  - כלל המנסות בתוכן חוזר/ה המנסות כ-1 מ' ס"מ מפני הרשף המכר/בדידה.
  - המנסות היתן רישוי, דגום ואורז הארונות יקבעו בהתאם למפרט במפרט המכר.
  - כיוון פתחת החלמולות, לרבות מסי כפויים, המנסות בתכנית היתן להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יששה לפי החיות יוקן אלימניום.
  - סיכון "משטח מרוצף" שבטחים פרטים מרוצף לדירות, היתן להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככל שצוין בו.
  - בקורה של סטירה בין התכנית למפרט המכר – ייקבעו מפרט המכר.

מקרא:

סימון חצר משותפת	
סמון שטח משותף	
הת	
תחום הנמכת תקרה	
יציאה למרפסת יתכן סף מוגבה	
איזור מאלץ (נמטה)	
צינור אורזי בממ"ד, לפי רחובות פקיה"ע	
דוד	
הכנה למזגן	
הכנה לכיריים	
הכנה למכונת כביסה	
הכנה למקרר	
סף מוגבה	
מערכת טיוון אוויר למס"ד	
ארון חשמל דירתי	



קב"מ 1:50	אלי כהן 12, רעננה
תאריך 07\04\2019	תכנית דירה מס. 23, מפלס עליון קומה 7

