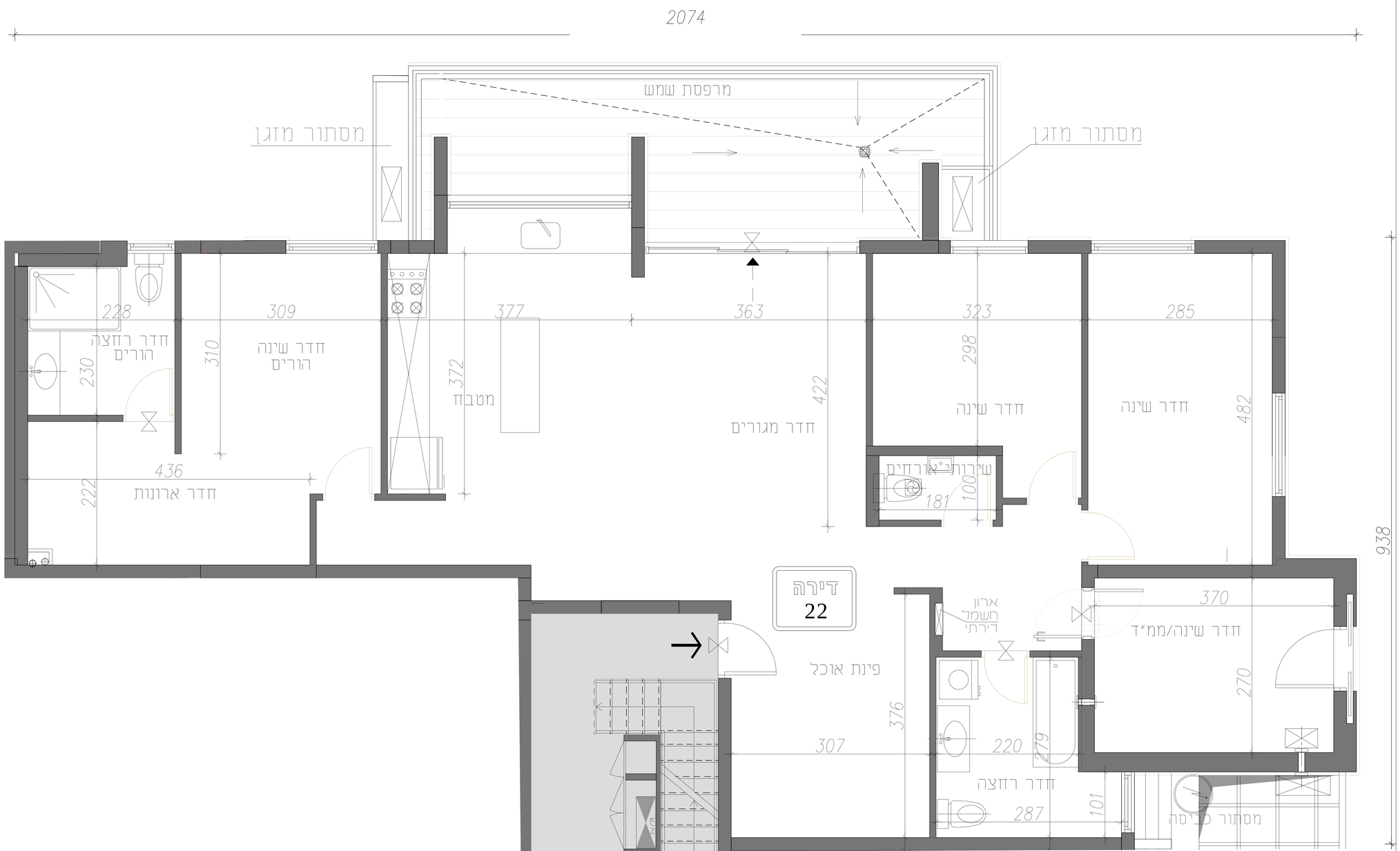

מקרא:	
סימון חצר משותפת	
סמון שטח משותף	
תחום הנסכת תקרה	הת.
יציאה למרפסת	
יחכו סף מוגבה	
איוור מאולץ (נומא)	
ציוד אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע	
דוד	
רכזה למזגן	
רכזה לכיריים	
רכזה למכונת כביסה	
רכזה למקרר	
סף מוגבה	
מערכת סינון אוויר לממ"ד	

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התוכניות הין לפי היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום וגיות, אריזת האשפה, מתקני גז, השפל' ותקשורת, יקבעו סופית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישות הרשות.
3. גבהות המגרש, מעברים ודקות הבאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשריט לערכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשות.
4. גבהות המגרש ופיתוח גן החלקים המצומדים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גפר הפיתוח.
5. תיתקן העבדה נלהן, אבנית ואו אפוקות ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, בחסמים, מעלמתחת חנית ובאמתים משותפים, בנוסף למסומן בתוכנית.
6. בקומת הגג והקרקע יקבעו מתקנים כגון קולחי שמש, מערכות מיזוג אויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י מתכנן, מומחה לשרת את הבנין, ואו דיירת בנ, הכל לפי החלטת החברה ואו הדרישת הרשות.
7. פני הריצוף בחסמים יחזן ויובנה בכ-1 מ"מ מהמעבדים.
8. סימון זמחיה, רישומים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה

1. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (בדוגמן), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל ובגה הפנלים). המדידות הבלתיות (מנמ) של החלליים מתקבלות ע"י החסרת עבי הטיח ואו החיפה, בכל צד לפי המגרה.
2. תיתכנה סטיות מהמדידות המוצגות בתכנית גם לאחר המחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הבנבים מאלוני החזנון ואבנים,לרבות הכנסת עמודים קצרות ואו צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות התכנותיות ומהמפרטים הטכניים, הן כתוצאה מדרישות הרשות, או מסובלנות של דיוק בביצוע וכו"ב.
3. לפי מ מכר דירות (נוסח של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות בגדות כאמור לא יחשבו כסטיה ואם, אי התאמה מתאיר זה מכתוב אלא יעלו על 2% משטח הדירה (לחעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכנ, מחדים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתן שיעשו הנסמות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית.
5. מיקום הנסמות התקרה, בגדיה וקימות בפפרט ואו בתכנית כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותתיבה הנסמות נוספות מעבר למסומן בתכנית.
6. בחלק המשמוש ל"מתח חילף" אין לקבוע מרג קבוע.
7. מיקום ציוות אוורר ואחרור אויר במפ"ים ומיקום מתקן הכיוון יכול להשתנות בהתאם להנחיית מיקוד הארף.
8. מיקומם הסופי של הכנות למזגנים והמחדים יקבע עפ" קביעת המתכנים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולחי ביוב ומתקי ביקורת, בגיפה ואו תיקרה ואו בקירות ואו ליד הקירות, יקבע עפ" קביעת המתכנים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות האבנרות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (בדיים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הין להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט בפפרט בלבד.
11. רישום ואו אבנו ואו מטאר ואו כל מרט אחר אלא צינו בפפרט הסנר, והמופיעים בתוכנית כגון כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משרטטים לצורך המחשה בלבד והנועה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
12. כגל שמסומנים בתוכנית, בגוחן, או בחלון פרטי בלילות ואו שקעים הנבנים מתכנן ובביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קיר צנרת (גלים ואו מכסים) וכו', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכנים ואו הרשויות, ויקבעו בשלב מאוחר כי לא תהיה לו כל טענה ואו דרישה בקשר עם כך.
13. לפי הזמנת ריהוט המטבלה בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ואו הרחפים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו. יתכנו שינויים בפחים, בגודלם, מיקומם, כיון מתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחיתות בהם פחים אלו ממוקמים.
14. ביציאה למרפסות מתחות-אפשר שיהיה קפ"מדרגה, עד 20 מ"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף המסוכים.
15. פני הריצוף בחדר הדירה מגובהים כ-1 מ"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
16. פני הריצוף בחצר המס"ד גמובהים כ- 2 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
17. פני הריצוף בחצר חדרי הרחצה מגמבים כ- 1 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
18. סימון המסבות היה רעיוני, דגם ואיך הארונות קבוע בהתאם למפרט בפפרט הסנר.
19. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות כנפיים, המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הבחית יועץ אלומינום.
20. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם לפמרט, ככל שצוין בנ.
21. **במקרה של סתירה בין התכנית לפפרט הסנר – יקבע מפרט הסנר.**

אלי כהן 12, רעננה	קנ"מ 1:50
תכנית דירה מס. 22, קומה 6	תאריך 10\10\2018

GlobaLinks
התחדשות עירונית